



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-194-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Кооперативная, дом 43; тел: 8-961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка планировочных решений.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Терешковой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:4090</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>12.11.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-194-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка планировочных решений. 6 пусковой комплекс – б/с № 6</i>
6. 1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 1. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 1. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 1. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>506,9</i>
6. 1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 1. 5. Площадь (кв.м):	<i>7856,3</i>
6. 1. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 1. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1776,0</i>
6. 1. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4670,8</i>
6. 1. 8. Количество помещений (штук):	<i>102</i>
6. 1. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>102</i>
6. 1. 11. в том числе квартир (штук):	<i>102</i>
6. 1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 1. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 1. 15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):		-	
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):		B	
6.1.18. Иные показатели:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации,			
- протяженность (м);		42	
Сеть электроснабжения,			
- протяженность (м);		40	
Линии 0,4 кВ,			
- протяженность (м);		243	
Опоры освещения (шт)		8	
Общий строительный объем (куб. м);		25366,0	
в т. ч. надземной части (куб. м);		24170,0	
Площадь нежилых помещений:			
- чердак (кв. м);		358,6	
- машинные помещения лифтов (кв. м);		38,8	
- подвал (кв. м);		339,4	
- помещений уборочного инвентаря на 1-ом этаже (кв. м);		3,0	
- помещений общего пользования (кв. м);		1036,2	
Количество лифтов (шт), в том числе:		2	
- грузопассажирский;		1	
- пассажирский;		1	
Количество квартир:			
- однокомнатных (шт.);		-	
- двухкомнатных (шт.);		68	
- трехкомнатных (шт.);		34	
Общая площадь квартир (кв. м),			
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);		-	
- двухкомнатных (кв. м);		2630,6	
- трехкомнатных (кв. м);		2040,2	
Жилая площадь квартир (кв. м),			
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);		-	
- двухкомнатных (кв. м);		1595,3	
- трехкомнатных (кв. м);		1397,4	
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м), в том числе:		4670,8	
- жилая площадь;		2992,7	
Площадь лоджий (кв. м.);		353,2	
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м.);		5024,0	
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)		4847,4	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры

477	1	КВ.М.	35,8
478	1	КВ.М.	37,3
479	1	КВ.М.	42,1
480	1	КВ.М.	39,4
481	1	КВ.М.	59,0
482	1	КВ.М.	35,5
483	2	КВ.М.	35,7
484	2	КВ.М.	43,9
485	2	КВ.М.	58,2
486	2	КВ.М.	39,6
487	2	КВ.М.	59,3
488	2	КВ.М.	35,5
489	3	КВ.М.	35,8
490	3	КВ.М.	44,0
491	3	КВ.М.	58,0
492	3	КВ.М.	39,8
493	3	КВ.М.	59,2
494	3	КВ.М.	35,8
495	4	КВ.М.	35,6
496	4	КВ.М.	43,7
497	4	КВ.М.	58,0
498	4	КВ.М.	39,7
499	4	КВ.М.	59,5
500	4	КВ.М.	35,6
501	5	КВ.М.	35,6
502	5	КВ.М.	44,0
503	5	КВ.М.	57,8
504	5	КВ.М.	39,4
505	5	КВ.М.	59,1
506	5	КВ.М.	35,8
507	6	КВ.М.	35,6
508	6	КВ.М.	44,0
509	6	КВ.М.	57,8
510	6	КВ.М.	39,5
511	6	КВ.М.	59,0
512	6	КВ.М.	35,6
513	7	КВ.М.	35,7
514	7	КВ.М.	44,0
515	7	КВ.М.	57,9
516	7	КВ.М.	39,3
517	7	КВ.М.	59,2
518	7	КВ.М.	35,7
519	8	КВ.М.	35,6
520	8	КВ.М.	44,1
521	8	КВ.М.	57,9
522	8	КВ.М.	39,5
523	8	КВ.М.	59,1
524	8	КВ.М.	35,6
525	9	КВ.М.	35,6
526	9	КВ.М.	44,2

527	9	КВ.М.	58,1
528	9	КВ.М.	39,5
529	9	КВ.М.	59,1
530	9	КВ.М.	35,8
531	10	КВ.М.	35,5
532	10	КВ.М.	43,8
533	10	КВ.М.	61,0
534	10	КВ.М.	39,4
535	10	КВ.М.	62,3
536	10	КВ.М.	35,8
537	11	КВ.М.	35,7
538	11	КВ.М.	44,1
539	11	КВ.М.	60,9
540	11	КВ.М.	39,7
541	11	КВ.М.	62,2
542	11	КВ.М.	35,8
543	12	КВ.М.	35,6
544	12	КВ.М.	44,0
545	12	КВ.М.	61,1
546	12	КВ.М.	39,6
547	12	КВ.М.	62,3
548	12	КВ.М.	35,6
549	13	КВ.М.	35,5
550	13	КВ.М.	43,9
551	13	КВ.М.	60,8
552	13	КВ.М.	39,6
553	13	КВ.М.	62,1
554	13	КВ.М.	35,5
555	14	КВ.М.	35,6
556	14	КВ.М.	43,5
557	14	КВ.М.	61,2
558	14	КВ.М.	39,4
559	14	КВ.М.	62,1
560	14	КВ.М.	35,7
561	15	КВ.М.	35,7
562	15	КВ.М.	43,6
563	15	КВ.М.	61,1
564	15	КВ.М.	39,5
565	15	КВ.М.	62,2
566	15	КВ.М.	35,7
567	16	КВ.М.	35,5
568	16	КВ.М.	43,7
569	16	КВ.М.	61,0
570	16	КВ.М.	39,7
571	16	КВ.М.	62,4
572	16	КВ.М.	35,7
573	17	КВ.М.	35,6
574	17	КВ.М.	43,8
575	17	КВ.М.	61,0
576	17	КВ.М.	39,6

577	17	кв.м.	62,2
578	17	кв.м.	35,6
6. 2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		<i>Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №12. Корректировка планировочных решений. 7 пусковой комплекс – б/с № 7</i>	
6. 2. 1. Вид объекта капитального строительства:		<i>многоквартирный дом</i>	
6. 2. 2. Назначение объекта:		<i>жилое</i>	
6. 2. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		-	
6. 2. 4. Площадь застройки (кв.м):		484,0	
6. 2. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		-	
6. 2. 5. Площадь (кв.м):		7325,3	
6. 2. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		-	
6. 2. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		1698,2	
6.2. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):		4301,5	
6. 2. 8. Количество помещений (штук):		119	
6. 2. 9. Количество нежилых помещений (штук):		-	
6.2. 10. Количество жилых помещений (штук):		119	
6.2. 1. в том числе квартир (штук):		119	
6. 2. 12. Количество машино-мест (штук):		-	
6. 2. 13. Количество этажей:		19	
6. 2. 14. в том числе, количество подземных этажей:		1	
6. 2. 15. Вместимость (человек):		-	
6. 2. 16. Высота (м):		-	
6. 2. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):		B	
6. 2. 18. Иные показатели:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть канализации,			
- протяженность (м);		42	
Сеть электроснабжения,			
- протяженность (м);		40	
Линии 0,4 кВ,			
- протяженность (м);		243	
Опоры освещения (шт);		8	
Общий строительный объем (куб. м);		23929,0	
в т. ч. надземной части (куб. м);		22826,0	
Площадь нежилых помещений:			
- чердак (кв. м);		336,5	
- машинные помещения лифтов (кв. м);		39,9	
- подвал (кв. м):		311,8	
- в том числе электрощитовая;		7,5	
- помещений уборочного инвентаря на 1-ом этаже (кв. м);		3,2	
- помещений общего пользования (кв. м);		1006,8	
Количество лифтов (шт), в том числе:		2	

-грузопассажирский			1
-пассажирский			1
Количество квартир:			
- однокомнатных (шт.);			119
- двухкомнатных (шт.);			-
- трехкомнатных (шт.);			-
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м);			4301,5
- однокомнатных (кв. м);			4301,5
- двухкомнатных (кв. м);			-
- трехкомнатных (кв. м);			-
Площадь лоджий (кв. м.);			417,1
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м.);			4718,6
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)			4510,05
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
579	1	кв.м.	32,0
580	1	кв.м.	37,0
581	1	кв.м.	37,2
582	1	кв.м.	36,7
583	1	кв.м.	37,1
584	1	кв.м.	37,3
585	1	кв.м.	32,0
586	2	кв.м.	31,9
587	2	кв.м.	37,2
588	2	кв.м.	37,4
589	2	кв.м.	36,7
590	2	кв.м.	37,0
591	2	кв.м.	37,0
592	2	кв.м.	32,0
593	3	кв.м.	31,9
594	3	кв.м.	37,1
595	3	кв.м.	37,2
596	3	кв.м.	36,8
597	3	кв.м.	37,0
598	3	кв.м.	37,1
599	3	кв.м.	31,9
600	4	кв.м.	31,8
601	4	кв.м.	37,0
602	4	кв.м.	37,2
603	4	кв.м.	36,6
604	4	кв.м.	37,1
605	4	кв.м.	37,1
606	4	кв.м.	31,9
607	5	кв.м.	31,9
608	5	кв.м.	37,2

609	5	КВ.М.	37,1
610	5	КВ.М.	36,7
611	5	КВ.М.	37,1
612	5	КВ.М.	37,0
613	5	КВ.М.	31,9
614	6	КВ.М.	31,9
615	6	КВ.М.	36,9
616	6	КВ.М.	36,9
617	6	КВ.М.	36,7
618	6	КВ.М.	37,1
619	6	КВ.М.	37,1
620	6	КВ.М.	32,0
621	7	КВ.М.	31,7
622	7	КВ.М.	36,8
623	7	КВ.М.	37,0
624	7	КВ.М.	36,8
625	7	КВ.М.	37,0
626	7	КВ.М.	37,1
627	7	КВ.М.	31,8
628	8	КВ.М.	31,8
629	8	КВ.М.	36,9
630	8	КВ.М.	37,2
631	8	КВ.М.	36,7
632	8	КВ.М.	37,1
633	8	КВ.М.	37,1
634	8	КВ.М.	32,0
635	9	КВ.М.	31,9
636	9	КВ.М.	37,2
637	9	КВ.М.	37,0
638	9	КВ.М.	37,0
639	9	КВ.М.	36,9
640	9	КВ.М.	37,0
641	9	КВ.М.	31,6
642	10	КВ.М.	34,0
643	10	КВ.М.	37,2
644	10	КВ.М.	39,1
645	10	КВ.М.	36,8
646	10	КВ.М.	39,3
647	10	КВ.М.	37,2
648	10	КВ.М.	34,1
649	11	КВ.М.	34,1
650	11	КВ.М.	37,3
651	11	КВ.М.	39,4
652	11	КВ.М.	36,7
653	11	КВ.М.	39,3
654	11	КВ.М.	37,2
655	11	КВ.М.	34,2
656	12	КВ.М.	34,2
657	12	КВ.М.	37,1
658	12	КВ.М.	39,3

